

Số: /QĐ-UBND

Quy Nhơn Tây, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh
thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất QN03,
phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4115/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt bổ sung khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản nhóm IV số 107/GP-UBND ngày 28 tháng 05 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Định (cũ) cho phép Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh được phép khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất QN03 phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 15/TTr-KTHT&ĐT ngày 11 tháng 8 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh Mã số doanh nghiệp: 4101524790 được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định (cũ) cấp đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 09 năm 2018, đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 25 tháng 10 năm 2023; Địa chỉ trụ sở chính: 01 Nguyễn Thiện Thuật, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai)) thuê đất với diện tích 1,23 ha (12.300 m²) tại phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai. Cụ thể xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KKT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.518.279	599.261
2	1.518.224	599.308
3	1.518.113	599.190
4	1.518.173	599.139

- Về mục đích sử dụng đất: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 30/12/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 107/GP-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định (cũ)).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo khu đất số 01/2025, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai lập ngày 27/6/2025; theo ranh giới, tọa độ khu vực khai thác khoáng sản và Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản (kèm theo Giấy phép số 107/GP-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định (cũ)).

- Về hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hằng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Văn bản số 366/UBND-KTHT ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Sở nông nghiệp và Môi trường; theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Bình Định (cũ) ban hành tại Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 và Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh; giá đất để khai thác đất, đá, cát, sỏi tại các khu vực tại các phường thành phố Quy Nhơn là 384.000đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất đến cơ quan Thuế.
- Tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định pháp luật.

2. Tổ thuế cỡ sở 3 - Thuế cỡ sở 1 - Thuế tỉnh Gia Lai: Kiểm tra hồ sơ, xác định tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Đôn đốc, nhắc nhở chủ sử dụng đất nộp tiền trong thời hạn quy định pháp luật.

3. Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh:

- Sử dụng đất phù hợp với tiến độ dự án khai thác khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Tây trả lại diện tích đất nêu trên theo quy định đúng với tiến độ khai thác khoáng sản và trạng thái lớp đất mặt quy định tại điểm d khoản 2 Điều 205 Luật Đất đai năm 2024; Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường theo dõi yêu cầu Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Tổ thuế cơ sở 3 - Thuế cơ sở 1 - Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND phường;
- VP (LĐ + C8);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Minh Thi