

Số: 1645 /QĐ-UBND

Quy Nhơn Tây, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023, Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định về sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05

năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Văn bản số 366/UBNDKTTH ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 92/2024/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh về việc quy định một số mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về chủ trương đầu tư công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu đất chợ tạm xã Phước Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 6832/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 8005/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phân bổ và giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 nguồn ngân sách thành phố;

Căn cứ Thông báo số 329/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn về thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ;

Căn cứ Bảng đo đạc, Biên bản kiểm kê đất đai, tài sản bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai do Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường cùng UBND xã Phước Mỹ (cũ) và đại diện hộ gia đình, cá nhân và người có liên quan xác nhận khối lượng tài sản trên đất;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây;

Căn cứ Công văn số 556/KTHT&ĐT ngày 10/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Tây về việc giá đất cụ thể thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây;

Căn cứ Công văn số 673/KTHT&ĐT ngày 15/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Tây về việc xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan khác đối với các trường hợp bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây ngày 22/12/2025 về việc thông qua Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường tại Tờ trình số 68/TTr-BQLDA ngày 26/12/2025 và theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 149/TTr-KTHT&ĐT ngày 18/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất với nội dung cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 4.738,0m²/05 thửa đất, trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 3.075,6m²/01 thửa đất.

- Đất ở có vườn ao trong cùng thửa đất (ODT+BHK): 269,1m²/02 thửa đất.

- Đất chợ (DCH): 1.188,9m²/01 thửa đất.

- Đất giao thông (DGT): 204,4m²/01 thửa đất.

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng, thiệt hại: 03 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng về đất và tài sản trên đất.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (hỗ trợ khác): Căn cứ Điều 109 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 1 Điều 14 Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai. Theo đó: “Mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của tỉnh quy định đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 176 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15”.

d. Phương án bố trí tái định cư: Không thu hồi đất ở, nên không bố trí tái định cư.

e. Phương án di dời mồ mả: Không có mồ mả, nên không phải di dời.

f. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có công trình hạ tầng kỹ thuật, nên không cần phải di chuyển.

g. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và kinh phí chi đảm bảo việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: **2.348.317.743**

đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm mười bảy nghìn bảy trăm bốn mươi ba đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:	2.300.017.743 đồng, gồm:
+ Bồi thường về đất:	568.599.000 đồng.
+ Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc:	43.585.603 đồng.
+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng:	52.710.600 đồng.
+ Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh:	2.006.340 đồng.
+ Hỗ trợ ổn định đời sống:	2.592.000 đồng.
+Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB:	5.000.000 đồng.
+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	1.625.524.200 đồng.

(Chi tiết tại bảng Phụ lục 01 kèm theo)

- Kinh phí chi đảm bảo việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 48.300.000đồng (Trong đó: Chi phí thẩm định phương án là: 2.300.000 đồng).

(Chi tiết tại bảng Phụ lục 02 kèm theo)

- Nguồn vốn chi trả: Ngân sách Nhà nước.

h. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; kế hoạch thu hồi đất của dự án (năm 2025).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho 03 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng về đất và tài sản trên đất do giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Đợt 01) do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

1. Đề nghị Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND phường Quy Nhơn Tây tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các cá nhân, hộ gia đình thuộc diện thu hồi đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm chấp hành nghiêm túc quyết định thu hồi đất, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn quy định. Cung cấp trung thực, đầy đủ các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để phục vụ công tác bồi thường. Chấp hành quy định của pháp luật và không có hành vi cản trở việc triển khai dự án.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên theo phụ lục 01 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP (LĐ, C8);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Minh Thi