

Số: 1653 /QĐ-UBND

Quy Nhơn Tây, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Phan Sáu, ông Phan Văn Hương (con) đại diện kê khai do GPMB để thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ, thành phố Quy Nhơn, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Đợt 28)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 1245/TB-UBND ngày 26/12/2022 và Thông báo số 190/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện GPMB xây dựng dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ, thành phố Quy Nhơn, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Đợt 28);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 1860/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 24/12/2025 và theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích thực tế **683,7m<sup>2</sup>** đất của **hộ ông Phan Sáu, ông Phan Văn Hương (con) đại diện kê khai** thuộc toàn phần thửa đất số 64, tờ bản đồ trích đo số TD04, theo bản đồ đo đạc phục vụ GPMB (thuộc toàn phần thửa đất số 155, tờ bản đồ số 10 đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00280 QSDĐ/985/QĐ-UB ngày 22/10/1999 cho hộ ông Phan Sáu) tọa lạc tại khu phố 5, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi đất: Do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ, thành phố Quy Nhơn, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ, thành phố Quy Nhơn, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai) và các đơn vị liên quan lập biên bản giao Quyết định này cho hộ ông Phan Sáu, ông Phan Văn Hương (con) đại diện kê khai; trường hợp hộ ông Phan Sáu, ông Phan Văn Hương (con) đại diện kê khai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố 5, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

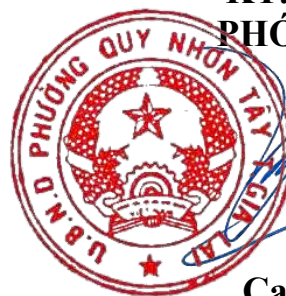
### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP (LĐ, C8);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Minh Thi**