

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của
ông Ngô Minh Châu tại khu phố Long Thành, phường Quy Nhơn Tây

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 155/TTr-KTHT&ĐT ngày 23/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Ngô Minh Châu (địa chỉ: khu phố Long Thành, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai) được chuyển mục đích sử dụng 140,0m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (thửa đất số 751, tờ bản đồ số 15, Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP03917, cấp ngày 29/12/2023), tại khu phố Long Thành, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập ngày 14/11/2025.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Các khu vực còn lại (ngoài khu quy hoạch Long Mỹ). Lô đất quay mặt đường giao thông có lộ giới > 4m, giá đất: 580.000 đồng/m².

Diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất không phục vụ cho việc tự ý tách thửa mở lối đi chung của thửa đất.

Điều 2. Cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất tổ chức thực hiện các công việc như sau:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp; thông báo người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Người sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai chỉnh lý biên động đất đai, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (thông qua Trung tâm Phục vụ Hành chính công của phường Quy Nhơn Tây), chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan tại Điều 2 và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VP. ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT;



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Minh Thi