

Số: 1677/QĐ-UBND

Quy Nhơn Tây, ngày 31 tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông (bà): **Phạm Văn Khôi, Lê Thị Cảnh, Phạm Phúc Duy, Phạm Thị Mỹ Dung, Phạm Thị Mỹ Duyên, Phan Vũ Hoài Thu** ảnh hưởng do GPMB thực hiện Công trình: **Mở rộng, nâng cấp đường trục xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUY NHƠN TÂY

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 20/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 5214/QĐ-UBND ngày 06/5/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư và giá đất ở theo giá thị trường để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân do thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Mở rộng, nâng cấp đường trục xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 2823/UBND-TD ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giải quyết đơn của ông Phạm Văn Khôi;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường và theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 166/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông (bà): **Phạm Văn Khôi, Lê Thị Cảnh, Phạm Phúc Duy,**

Phạm Thị Mỹ Dung, Phạm Thị Mỹ Duyên, Phan Vũ Hoài Thu (Địa chỉ: Khu phố Thanh Long, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai) lô đất số N1k-15, diện tích 125,0m<sup>2</sup> (5,0m x 25,0m), đường ĐS15 (lộ giới 22,0m), Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu đất cạnh đường vào trạm Y tế xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây) để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ tỷ lệ 1/300 do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập ngày 29/12/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 125,0m<sup>2</sup> x 7.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = 875.000.000 đồng.

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất phường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phường và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn Tây./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP (LĐ, C8);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Minh Thi**