

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 180/TB-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Bà Phan Thị Cúc, ông Hoàng Văn Sáu	Tổ 8, KP2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 8, KP2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	854 (một phần)	13	130,1	Đất ở	Năm 1998	Nhận chuyển nhượng một phần đất của bà Đỗ Thị Điều vào năm 1998 được UBND phường Bùi Thị Xuân chứng nhận ngày 02/10/1998, có Đơn xin chứng nhận hợp lệ về đất ở được UBND phường Bùi Thị Xuân ký chứng nhận ngày 16/6/2022, xây dựng nhà ở ổn định từ năm 1999 đến nay, có Đơn xin xây dựng nhà ở được UBND phường Bùi Thị Xuân chứng nhận ngày 22/3/1999. Sổ mục kê đất năm 1996 là thửa số 854, tờ bản đồ số 13, diện tích 270,1m2 đứng tên bà Đỗ Thị Điều. Trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty THHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú thực hiện ngày 22/10/2025 có diện tích 130,1m2 (trong đó nhà ở diện tích 27,2m2), giảm 140m2 so với HSKT thửa đất là do bà Phan Thị Cúc, ông Hoàng Văn Sáu nhận chuyển nhượng một phần đất của bà Đỗ Thị Điều. Quá trình sử dụng đất không vi phạm pháp luật về đất đai trước ngày 01/7/2014.	Có nhà ở Nhà có diện tích 27,2m2	Sau ngày 15/10/1993 đến trước 01/7/2004	Không (đã được các Chủ sử dụng đất liên kê ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)	Theo các Quyết định, gồm: Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023, Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về QH sử dụng đất, có ký hiệu ODT là phù hợp. Về quy hoạch xây dựng: Thửa đất nằm trong khu dân cư hiện trạng, ảnh hưởng quy hoạch hẻm lộ giới 11m, cắt chỉ giới cạnh phía Đông và Tây lùi vào 3,5m	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/12/2025 đến hết ngày 04/01/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 2, phường Quy Nhơn Tây.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Quy Nhơn Tây, ngày 19 tháng 12 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Minh Thi