

Số: 1639/QĐ-UBND

Quy Nhơn Tây, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH sản xuất TM&DV Như Ý thuê đất để khai thác đất làm vật liệu tại phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ văn bản số 9232/UBND-KT ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Bình Định (cũ) về việc chủ trương sử dụng mỏ đất QN05 để thi công hạ tầng kỹ thuật khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 17/07/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ QN05 phường Quy Nhơn Tây tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý.

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 129/GP-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai cho phép Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý (Mã số doanh nghiệp: 4100755682, Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1A, tổ 5, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân (cũ) nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai) được khai thác khoáng sản nhóm IV (đất san lấp) tại mỏ đất QN05 tại phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 161/TTr-KTHT&ĐT ngày 25 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý (Mã số doanh nghiệp: 4100755682, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và đầu

tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 06/01/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 03/11/2021; Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1A, tổ 5, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân (cũ) nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai) thuê đất với diện tích 19.937,5m² tại khu phố 8, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai. Cụ thể xác định bởi các điểm tọa độ khu vực khai thác khoáng sản (kèm theo giấy phép số 129/GP-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai):

STT	X(m)	Y(m)
1	1.516.979	598.238
2	1.517.016	598.288
3	1.517.012	598.331
4	1.516.937	598.368
5	1.516.824	598.340
6	1.516.878	598.214

- Về mục đích sử dụng đất: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp.

- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND phường Quy Nhơn Tây ký quyết định đến ngày 31/12/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 129/GP-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 02-2025, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai duyệt ngày 25/11/2025; Theo ranh giới, tọa độ khu vực khai thác khoáng sản (kèm theo giấy phép số 129/GP-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai) và Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp QN05 tại phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

- Về hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hằng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Văn bản số 366/UBND-KTHT ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường; theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Bình Định trước đây ban hành tại Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025, Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 09/5/2025, giá đất để khai thác đất, đá, cát, sỏi tại các khu vực tại các phường thành phố Quy Nhơn là 384.000đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế.
- Tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Tổ thuế cơ sở 3 - thuộc thuế cơ sở 1 - tỉnh Gia Lai: kiểm tra hồ sơ, xác định tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Đôn đốc nhắc nhở người sử dụng đất nộp tiền trong thời hạn quy định.

3. Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý:

- Sử dụng đất phù hợp với tiến độ dự án khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Tây trả lại diện tích đất nêu trên cho Nhà nước quản lý đúng với tiên độ khai thác khoáng sản và trạng thái lớp đất mặt quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 205, Luật Đất đai năm 2024; Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường theo dõi yêu cầu tại điểm d, khoản 2, Điều 205 Luật Đất đai năm 2024 thực hiện theo quy định.

Điều 3. Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Tổ thuế cơ sở 3 - thuộc Thuế cơ sở 1- tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh;
- CT và các PCT UBND phường;
- VP (LĐ + C8);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Minh Thi