

Số: 1534/QĐ-UBND

Quy Nhơn Tây, ngày 09 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thành Châm do GPMB để thực hiện dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ suối Trầu thuộc Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Đợt 01)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ suối Trầu thuộc Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 26/9/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ suối Trầu thuộc Khu đô thị Long Vân trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây; Thông báo số 125/TB-UBND ngày 10/10/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây về việc điều chỉnh Thông báo số 94/TB-UBND ngày 26/9/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ suối Trầu thuộc Khu đô thị Long Vân trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây (Đợt 01);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 130/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích thực tế **254,4m²** đất của **hộ ông Nguyễn Thành Châm** thuộc một phần thửa đất số 244, tờ bản đồ trích đo số TĐ04-2025, theo bản đồ đo đạc phục vụ GPMB (thuộc một phần thửa đất số 215, tờ bản đồ số 11 đã được Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CS04288 ngày 22/8/2022 cho hộ ông Nguyễn Thành Châm) tọa lạc tại khu phố 5, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi đất: Do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ suối Trầu thuộc Khu đô thị Long Vân.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ suối Trầu thuộc Khu đô thị Long Vân trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây và các đơn vị liên quan lập biên bản giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Thành Châm; trường hợp hộ ông Nguyễn Thành Châm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố 5, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn Tây.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP (LĐ, C8);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Minh Thi