

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện GPMB

**công trình: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp mỏ khoáng sản trúng
đấu giá (Mỏ đất 06 ha) trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Văn bản số 3204/UBND-NNMT ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai công tác GPMB đối với một số mỏ khoáng sản trúng đấu giá tại xã Canh Vinh, Tuy Phước và phường Quy Nhơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND phường về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB thực hiện công trình: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp mỏ khoáng sản trúng đấu giá (Mỏ đất 06 ha).

Theo đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phường Quy Nhơn Tây tại Tờ trình số 43/TTr-BQLDA ngày 28/10/2025 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 01/TTr-KTHT&ĐT ngày 07/01/2026.

Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Tây thông báo về chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng công trình: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp mỏ khoáng sản trũng đầu giá (Mỏ đất 06 ha) trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, như sau:

1. Thu hồi đất: 02 Tổ chức và 01 hộ gia đình, cá nhân

- Địa điểm thu hồi đất: Khu phố 8, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

- Ranh giới thu hồi: Ranh giới thu hồi đất xác định theo mảnh trích đo địa chính số TĐ03-2025, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Quy hoạch Nông nghiệp và Môi trường lập.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện trạng thu hồi đất: Thu hồi 08 thửa đất của 02 Tổ chức và 01 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại Khu phố 8, phường Quy Nhơn Tây với diện tích **60.332,9m² (khoảng 6ha)** thuộc tờ bản đồ địa chính trích đo mới là TĐ03 do Trung tâm Quy hoạch Nông nghiệp và Môi trường thực hiện (*Kèm theo danh sách các thửa đất đề nghị thu hồi*).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp mỏ khoáng sản trũng đầu giá (Mỏ đất 06 ha) trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ: Sau khi có Thông báo về chủ trương thu hồi đất của UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai. Dự kiến thời gian bắt đầu trong tháng 01/2026.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường; Văn phòng HĐND&UBND &UBND phường; Phòng Văn hóa - Xã hội phường gửi Thông báo về chủ trương thu hồi đất đến Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết công khai Thông báo về chủ trương thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Đề nghị Tổ chức có đất bị thu hồi có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Tổ chức không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng để thực hiện công trình: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp mỏ khoáng sản trũng đầu giá (Mỏ đất 06 ha) trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

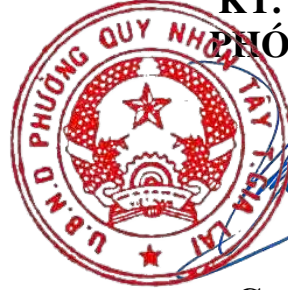
5. Hiệu lực thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ký.

Trên đây là Thông báo về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp mỏ khoáng sản trũng đầu giá (Mỏ đất 06 ha) trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây đến Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND phường;
- Hội đồng BT,HT và TĐC;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Phòng VHXXH phường;
- Đài Truyền thanh phường;
- Tổ chức, hộ gia đình có đất bị thu hồi;
- VP (LĐ+C8);
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Minh Thi