

Số: 1729 /QĐ-UBND

Quy Nhơn Tây, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các ông, bà: Nguyễn Mạnh Thái, Nguyễn Thị Thúy Nga, Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Tài, Nguyễn Văn Lợi, Nguyễn Văn Lộc, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Thị Mỹ, Nguyễn Thị Nghĩa, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Thủy do GPMB để thực hiện công trình Mở rộng, nâng cấp đường trục xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Đợt 18)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ tỷ lệ 1/500 công trình Trung tâm xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn (Điều chỉnh lộ giới tuyến đường trục vào Trung tâm xã);

Căn cứ Quyết định số 6832/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 593/TB-UBND ngày 04/7/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình Mở rộng, nâng cấp đường trục xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do

giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Mở rộng, nâng cấp đường trục xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Đợt 18);

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường tại Tờ trình số 77/TTr-BQLDA ngày 31/12/2025 và theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích thực tế **236,7m²** đất của các ông, bà: **Nguyễn Mạnh Thái, Nguyễn Thị Thúy Nga, Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Tài, Nguyễn Văn Lợi, Nguyễn Văn Lộc, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Thị Mỹ, Nguyễn Thị Nghĩa, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Thủy** thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ trích đo số TĐ04, theo bản đồ đo đạc phục vụ GPMB (thuộc một phần thửa đất số 188, tờ bản đồ số 13 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00031 ngày 21/5/2010 cho bà Hoàng Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Ngọc (chết), sau đó thừa kế cho các ông, bà: Nguyễn Mạnh Thái, Nguyễn Thị Thúy Nga, Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Tài, Nguyễn Văn Lợi, Nguyễn Văn Lộc, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Thị Mỹ, Nguyễn Thị Nghĩa, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Thủy được Văn phòng ĐKKĐ Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận) tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Diện tích thu hồi theo Giấy chứng nhận là 236,7m², loại đất trồng cây hàng năm khác).

Lý do thu hồi đất: Do giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình Mở rộng, nâng cấp đường trục xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Mở rộng, nâng cấp đường trục xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường) và các đơn vị liên quan lập biên bản giao Quyết định này cho các ông, bà: Nguyễn Mạnh Thái, Nguyễn Thị Thúy Nga, Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Tài, Nguyễn Văn Lợi, Nguyễn Văn Lộc, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Thị Mỹ, Nguyễn Thị Nghĩa, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Thủy; trường hợp các ông, bà: Nguyễn Mạnh Thái, Nguyễn Thị Thúy Nga, Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Tài, Nguyễn Văn Lợi, Nguyễn Văn Lộc, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Thị Mỹ, Nguyễn Thị Nghĩa, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư là Trụ sở khu phố Long Thành, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn Tây.

3. Đề nghị Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP (LĐ, C8);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Minh Thi