

Số: 1731/QĐ-UBND

Quy Nhơn Tây, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất UBND phường quản lý do GPMB để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về chủ trương đầu tư công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu đất chợ tạm xã Phước Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 6832/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 329/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn về thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường tại Tờ trình số 76/TTr-BQLDA ngày 31/12/2025 và theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích thực tế **1.393,3m²** đất của UBND phường Quy Nhơn Tây quản lý (Kèm theo danh sách các thửa đất) tọa lạc tại khu phố Thanh Long, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi đất: Do giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình HTKT Khu dân cư chợ tạm xã Phước Mỹ, trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường) và các đơn vị liên quan lập biên bản niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Thanh Long, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn Tây.

3. Đề nghị Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ phường quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP (LĐ, C8);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Minh Thi



PHỤ LỤC:

*Kèm theo Quyết định số: 1731 /QĐ-UBND ngày 31/12/2025
của UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai)*

STT	Tờ bản đồ (Trích đo)	Thửa đất	Diện tích	Diện tích thu hồi	Diện tích còn lại	Loại đất	Ghi chú
1	TĐ01	04	1.188,9	1.188,9	0,0	DCH	
2	TĐ01	05	6.464,2	204,4	6.259,8	DGT	
Tổng cộng			7.653,1	1.393,3	6.259,8		