

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý để tiếp tục khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất QN05, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUY NHƠN TÂY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 9232/UBND-KT ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Bình Định (cũ) về việc chủ trương sử dụng mỏ đất QN05 để thi công hạ tầng kỹ thuật khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 17/07/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ QN05 phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý.

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 129/GP-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây về việc cho Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý thuê đất để khai thác đất làm vật liệu tại phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 33/GP-UBND ngày 23/01/2026 của UBND tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 05/TTr-KTHT&ĐT ngày 27/01/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý thuê **19.937,5** m<sup>2</sup> đất tại khu phố 8, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

1. Mục đích sử dụng đất: Để tiếp tục khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất QN05, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai phục vụ san lấp công trình xây dựng tại dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Quy Nhơn Bắc do Trung tâm Phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư.

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/12/2026.

3. Vị trí, ranh giới, kích thước khu đất và giai đoạn khai thác được xác định theo các điểm tọa độ khu vực khai thác khoáng sản (kèm theo giấy phép số 129/GP-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Giá tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan thuế xác định và thông báo.

6. Việc cho thuê đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đất đai và mọi tài nguyên trong lòng đất.

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chuyển thông tin đến Thuế cơ sở 1 tỉnh để xác định và thông báo tiền thuê đất mà Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý phải nộp theo đúng quy định.

2. Phối hợp với các Phòng chức năng và các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thuế cơ sở 1 tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

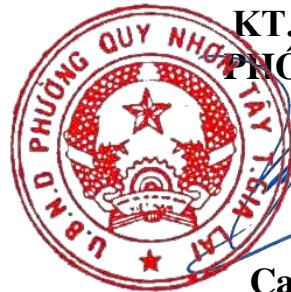
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh;
- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng VHXXH đăng tin;
- VP (LĐ + C8);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Minh Thi