

Số: 44 /TB-UBND

Quy Nhơn Tây, ngày 10 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết trường hợp báo mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND phường Quy Nhơn Tây nhận Văn bản số 620/VPĐK-TĐCGCN ngày 05/03/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai về việc giải quyết hồ sơ cấp lại GCN do bị mất của ông Nguyễn Văn Nghiệp tại phường Quy Nhơn Tây.

- Nguồn gốc đất: Ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Thời Thị Đàm được UBND tỉnh Bình Định cấp GCN QSH nhà ở và QSD đất ở số 7946 ngày 06/01/2003, diện tích 130,0m² đất ở, đại chỉ: tổ 8, khu vực 4, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai. Nay ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Thời Thị Đàm đăng ký cấp lại GCN do bị mất. Hiện tại thửa đất trên nằm trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Long Vân, chưa kiểm kê, chưa có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Nay UBND phường Quy Nhơn Tây thông báo niêm yết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Nguyễn Văn Nghiệp.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 09/3/2026 đến hết ngày 24/3/2026.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây; Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố 4, phường Quy Nhơn Tây.

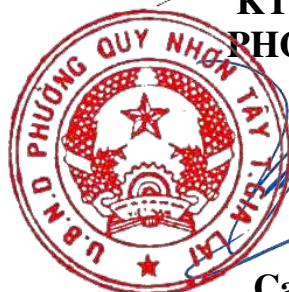
Trường hợp cá nhân, tổ chức và các thành phần có liên quan có ý kiến khác, tranh chấp,... liên quan đến quyền sử dụng tại thửa đất nêu trên, thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để được kiểm tra, hướng dẫn và xử lý theo quy định của pháp luật.

- Hết thời gian niêm yết, UBND phường không nhận được các thông tin phản ánh về ý kiến khác, tranh chấp,... liên quan đến quyền sử dụng tại thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Tây hoàn tất hồ sơ và giải quyết theo quy định pháp luật. Mọi ý kiến, quyền lợi về sau sẽ không xem xét, giải quyết.

UBND phường Quy Nhơn Tây thông báo đến các cá nhân, tổ chức và các thành phần có liên quan biết và phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Trung tâm Phục vụ HHC phường;
- Phòng VHXX phường (đăng tin);
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP (LĐ + C8);
- Khu phố 5;
- Lưu: VT



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Minh Thi