

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUY NHƠN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 04/TB-UBND ngày 06/01/2026 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Bà Trần Thị Nhưong	Tổ 7, khu phố 2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 7, khu phố 2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	16	348	149,6	ODT + HNK	Trước ngày 15/10/1993	Nguyên thửa đất số 348, tờ bản đồ số 16, diện tích 164,5m2 (bản đồ năm 1996) do bà Trần Thị Mai sử dụng để ở trước năm 1987, đến ngày 22/9/1987 bà Mai bán nhà cho vợ chồng ông Hồ Ngọc Hoàng và bà Trần Thị Nhưong được UBND phường Bùi Thị Xuân ký chứng nhận ngày 03/10/1987, ông Hoàng và bà Nhưong sử dụng để ở, năm 2007 ông Hoàng chết không để lại di chúc. Ngày 29/9/2025 hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng lập văn bản phân chia di sản và giao toàn bộ phần di sản của ông Hồ Ngọc Hoàng để lại cho bà Trần Thị Nhưong được Văn phòng công chứng Thanh Bình ký chứng nhận sử dụng ở ổn định đến nay. Hiện tại không tranh chấp, không có thông báo thu hồi đất. Phần diện tích chênh lệch tăng, giảm giữa hồ sơ địa chính so với hiện trạng sử dụng đất, gồm: i) Giảm 3,9m2 là sai số đo đạc. ii) Tăng 11,0m2 là sai số đo đạc. iii) Tăng 1,3m2 là sai số đo đạc. iv) Giảm 4,0m2 là sai số đo đạc, v) Tăng 2,0m2 là sai số đo đạc. Không vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014.	Nhà ở diện tích 145,5m2	Trước ngày 15/10/1993	Không (đã được các Chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)	Theo các Quyết định, gồm: Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023, Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về QH sử dụng đất, có ký hiệu ODT là phù hợp. Về quy hoạch xây dựng: Thửa đất nằm trong khu dân cư hiện trạng, ảnh hưởng quy hoạch đường Quốc lộ 1A rộng 30m, từ tim đường đến chri giới giao thông 15m.	Bị thu hồi dự án AD B3 năm 2000

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/01/2026 đến ngày 20/01/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 2. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Quy Nhơn Tây, ngày 04 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Minh Thi