

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 13/TB-UBND ngày 24/01/2026 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Ông Hồ Thái Hùng, bà Huỳnh Thị Hương	Tổ 11, KP1, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 11, KP1, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	2	21	403,1	Đất ở	Từ năm 1992 (phần đất lần chiếm sau 15/10/1993 đến trước 01/7/2004)	<p>Ông Nguyễn Bá Nhuận được Quân khu 5 cấp Giấy phép sử dụng đất tại Quyết định số 1270/QĐ-QK ngày 30/12/1989, diện tích 175m2. Bà Huỳnh Thị Hương mua lại nhà ở và đất của ông Nguyễn Bá Nhuận có giấy viết tay ghi ngày 20/8/1992, có Đơn xin chứng nhận hợp lệ về đất ở được UBND phường Bùi Thị Xuân ký chứng nhận ngày 24/3/2003. Sổ mục kê đất năm 1996 là thửa số 21, tờ bản đồ số 2, diện tích 329,9m2 đứng tên Hồ Thái Hùng. Diện tích chênh lệch tăng giữa HSKT thửa đất năm 1996 so với diện tích đất theo Quyết định số 1270/QĐ-QK ngày 30/12/1989 là 154,9m2 do trong quá trình sử dụng ông Hồ Thái Hùng, bà Huỳnh Thị Hương lấn chiếm đất còn lại của Quân khu 5 (hiện trạng đất trống) sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, có Đơn xin cam kết của ông Hồ Thái Hùng và bà Huỳnh Thị Hương ngày 01/11/2025.</p> <p>Trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty THHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú thực hiện ngày 12/9/2025 có diện tích 403,1m2 (trong đó nhà ở diện tích 94,8m2) tăng 228,1m2 so với Quyết định số 1270/QĐ-QK ngày 30/12/1989 (lấn chiếm đất còn lại của Quân khu 5 sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, hiện trạng đất trống); tăng/giảm so với HSKT thửa đất cụ thể: i) tăng 26,8m2 là do sai số đo đạc, ii) tăng 47,9m2 là do lấn chiếm đất Quân khu 5 (hiện trạng đất trống) sau ngày 15/10/1993 đến trước 01/7/2004, iii) giảm 4,7m2 là do sai số đo đạc; sử dụng ổn định đến nay; ranh giới, mốc giới sử dụng đất ổn định được người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận.</p> <p>Quá trình sử dụng đất vi phạm pháp luật về đất đai trước ngày 01/7/2014 đối với diện tích 228,1m2 (trong đó phần diện tích 135,3m2 không phù hợp quy hoạch sử dụng đất).</p>	Có nhà ở Nhà có diện tích 94,8m2	Năm 1992	Không	Phần diện tích 267,8m2 phù hợp quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn giai đoạn 2021-2030, Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030; phần diện tích 135,3m2 không phù hợp quy hoạch sử dụng đất (thuộc đất khu công nghiệp). Về quy hoạch xây dựng: Thửa đất nằm trong khu dân cư, không bị ảnh hưởng bởi quy hoạch xây dựng nào.	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/01/2026 đến hết ngày 07/02/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 1, phường Quy Nhơn Tây.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Quy Nhơn Tây, ngày 24 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Minh Thi