

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 14/TB-UBND ngày 24/01/2026 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Văn Trường, bà Kiều Thị Huyền Trân	Tổ 8, KP1, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 8, KP1, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	13	176	153,1	Đất ở	Từ năm 1982 (phần đất 16,6m2 mua thêm ngày 09/11/2011)	Ông Nguyễn Văn Trường và vợ Kiều Thị Huyền Trân nhận chuyển nhượng nhà đất của ông Văn Xuân Liêu và vợ Huỳnh Thị Liên vào ngày 16/7/1982, có Giấy bán đoạn nhà được UBND phường Bùi Thị Xuân sao y bản chính ký ngày 03/5/1999. Quá trình sử dụng bị ảnh hưởng thu hồi một phần diện tích 12,5m2 dự án Khôi phục và cải tạo QL1 đoạn Quảng Ngãi – Nha Trang; ông bà chuyển nhượng một phần diện tích 15,6m2 cho con gái là Nguyễn Thị Ngọc Hà, đồng thời nhận chuyển nhượng một phần đất diện tích 16,6m2 của con gái là Nguyễn Thị Ngọc Hà, có giấy viết tay ngày 09/11/2011, phần đất này thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 13, bà Nguyễn Thị Ngọc Hà nhận chuyển nhượng của ông Trương Văn Sinh và vợ Đinh Thị Kim Thoa (theo giấy viết tay ngày 25/10/2011). Số mục kê đất năm 1996 là thửa số 176, tờ bản đồ số 13, diện tích 163,6m2 đứng tên Nguyễn Văn Trường. Trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty cổ phần Địa chính Tin học Hùng Vương thực hiện ngày 15/8/2025 có diện tích 153,1m2 (trong đó nhà ở diện tích 93,4m2 và 49,5m2). Nguyên nhân tăng, giảm so với HSKT thửa đất: Tăng 16,6m2 nhận chuyển nhượng một phần thửa đất số 175, tờ bản đồ số 13; giảm 15,6m2 do chuyển nhượng cho con gái là Nguyễn Thị Ngọc Hà, giảm 31,7m2 là do thu hồi đất QL1 (12,5m2) và sai số đo đạc; phần tăng giảm khác là do sai số đo đạc, hộ liền kề đã kí giáp ranh. Quá trình sử dụng đất không vi phạm pháp luật về đất đai trước ngày 01/7/2014.	Có nhà ở Nhà có diện tích 93,4m2 và 49,5m2	Năm 1982, xây lại năm 2004	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn giai đoạn 2021-2030, Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030. Về quy hoạch xây dựng: Thửa đất nằm trong khu dân cư, cất chỉ giới quy hoạch đường giao thông Quốc lộ 1A từ tim đường vào 15m.	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/01/2026 đến hết ngày 07/02/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 1, P. Quy Nhơn Tây.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Quy Nhơn Tây, ngày 24 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Minh Thi