

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 168/TB-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Bà Huỳnh Thị Kha, bà Huỳnh Thị Thanh Thảo	Tổ 2, KP4, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 10, KP2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	16	6	165,1	Đất ở + HNK	Năm 2010	Nhận chuyển nhượng một phần đất của ông Thái Văn Tám bằng giấy viết tay ngày 21/3/2010, xây dựng nhà ở ổn định từ đó đến nay, có Biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kỳ thuế năm 2012-2015 (4 năm) ký ngày 20/5/2015. Sổ mục kê đất năm 1997 là thửa số 6, tờ bản đồ số 16, diện tích 796,7m2 đứng tên ông Thái Văn Tám. Trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty THHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú thực hiện ngày 17/9/2025 có diện tích 165,1m2 (trong đó nhà ở diện tích 104,3m2), giảm 631,6m2 so với HSKT thửa đất là do bà Huỳnh Thị Kha, bà Huỳnh Thị Thảo nhận chuyển nhượng một phần đất của ông Thái Văn Tám tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 16. Quá trình sử dụng đất không vi phạm pháp luật về đất đai trước ngày 01/7/2014.	Có nhà ở Nhà có diện tích 104,7m2	Sau ngày 01/7/2004 đến trước 01/7/2014	Không (đã được các Chủ sử dụng đất liên kê ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)	Theo các Quyết định, gồm: Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023, Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về QH sử dụng đất, có ký hiệu ODT là phù hợp. Về quy hoạch xây dựng: Thửa đất nằm trong khu dân cư, không bị ảnh hưởng bởi quy hoạch xây dựng nào.	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 25/12/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 2, phường Quy Nhơn Tây.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Quy Nhơn Tây, ngày tháng năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Minh Thi