

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG QUY NHƠN TÂY

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo số 171/TB-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Ông Ngô Ngọc Chuẩn và bà Lê Thị Hằng	Tổ 1, khu phố 2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 1, khu phố 2, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	13	841	260,8	ODT + HNK	Trước ngày 15/10/1993	Nguyên thửa đất số 841, tờ bản đồ số 13, diện tích 256,5m2 (bản đồ năm 1996) do vợ chồng ông Phạm Văn Tám và bà Võ Thị Thu Hòa sử dụng vào mục đích nông nghiệp trước năm 1985, đến ngày 28/9/1985 vợ chồng ông Tám và bà Hòa sang nhượng lại cho vợ chồng ông Ngô Ngọc Chuẩn và bà Lê Thị Hằng (giấy viết tay), ông Chuẩn và bà Hằng xây dựng nhà ở từ năm 1985, có Biên lai thuê nhà đất ngày 11/11/1993. Đến ngày 03/01/2003 được UBND phường Bùi Thị Xuân ký đơn xin chứng nhận hợp lệ về đất ở sử dụng ở ổn định đến nay. Hiện tại không tranh chấp, không có thông báo thu hồi đất. Trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty THHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú thực hiện ngày 05/9/2025 có diện tích 260,8m2 (trong đó nhà ở diện tích 87,5m2), phần diện tích chênh lệch tăng, giảm giữa hồ sơ địa chính so với hiện trạng sử dụng đất, gồm: i) Giảm 1,9m2 là sai số đo đạc. ii) Giảm 3,5m2 là sai số đo đạc. iii) Tăng 12,8m2 là sai số đo đạc. Không vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014.	Nhà ở diện tích 87,5m2	Trước ngày 15/10/1993	Không (đã được các Chủ sử dụng đất liên kê ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)	Theo các Quyết định, gồm: Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023, Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về QH sử dụng đất, có ký hiệu ODT là phù hợp. Về quy hoạch xây dựng: Thửa đất nằm trong khu dân cư, không bị ảnh hưởng bởi quy hoạch xây dựng nào.	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/12/2025 đến ngày 25/12/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 2. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Quy Nhơn Tây, ngày tháng năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Minh Thi**