

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

## Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 176/TB-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Nguyễn Thị Huệ	Tổ 2, KP1, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 2, KP1, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	13	242	258,3	Đất ở	Từ năm 1992	Ông Nguyễn Ngọc Sơn kê khai việc sử dụng đất và nhà ở có nguồn gốc đất vật tư nông nghiệp do phường thanh lý (không có giấy tờ thanh lý kèm theo), có Phiếu thu phí đất đai năm 1992, có Đơn xin cải tạo sửa chữa nhà ở được UBND phường Bùi Thị Xuân ký chứng nhận ngày 11/11/1999. Sổ mục kê đất năm 1996 là thửa số 242, tờ bản đồ số 13, diện tích 259,4m2 đứng tên Nguyễn Ngọc Sơn. Trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty THHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú thực hiện ngày 24/9/2025 có diện tích 258,3m2 (trong đó nhà ở diện tích 64,5m2), giảm 1,1m2 so với HSKT thửa đất là do sai số đo đạc. Quá trình sử dụng đất không vi phạm pháp luật về đất đai trước ngày 01/7/2014.	Có nhà ở Nhà có diện tích 64,5m2	Năm 1992 (sửa chữa lại năm 1999)	Không (đã được các Chủ sử dụng đất liên kê ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)	Theo các Quyết định, gồm: Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023, Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về QH sử dụng đất, có ký hiệu ODT là phù hợp. Về quy hoạch xây dựng: Thửa đất nằm trong khu dân cư, không bị ảnh hưởng bởi quy hoạch xây dựng nào.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày 03/01/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 1, phường Quy Nhơn Tây.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Quy Nhơn Tây, ngày tháng năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Minh Thi**

<b>Ghi chú</b>