

DANH SÁCH CÔNG KHAI


Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 28/TB-UBND ngày 05/02/2026 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Ông Võ Sĩ Gương và bà Phan Thị Thu Sương	Tổ 6, KP4, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 6, KP4, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	13	263	170,9m2	Đất ở	Năm 1983	<p>Đất có nhà ở của ông Võ Sĩ Gương sử dụng ổn định từ sau năm 1980 đến trước năm 1986 (có đơn xin cất nhà được UBND xã Phước Thạnh ký xác nhận ngày 13/7/1983; Đơn xin xác nhận sở hữu nhà ở có xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân ngày 24/9/1990). Sử dụng ổn định đến nay không ai tranh chấp.</p> <p>Trên thửa đất có 02 ngôi nhà độc lập:</p> <p>□ Nhà cấp 4, mã N5 phía Nam xây dựng lại năm 2004 (Có đơn xin phép xây dựng được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận ngày 27/9/2004).</p> <p>□ Ngôi nhà cấp 4, mã N3 (gác lửng) phía Bắc thửa đất xây dựng năm 2009 (Có đơn xin phép xây dựng được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận ngày 10/12/2009).</p> <p>Quá trình sử dụng đất không vi phạm Luật đất đai trước ngày 01/7/2014.</p>	Trên đất có nhà ở, nhà cấp 4, mã hiệu N5, diện tích xây dựng 57,9m2. Nhà cấp 4, mã hiệu N3, diện tích xây dựng 45,3m2	Nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993. Nhà cấp 4, mã N5 phía Nam xây dựng lại năm 2004. Ngôi nhà cấp 4, mã N3 (gác lửng) phía Bắc thửa đất xây dựng năm 2009	Không (đã được các Chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)	Theo các Quyết định số: 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định “về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch SDD thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030”. Có ký hiệu ODT Quyết định số: 4815/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn”.	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 20/02/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 4, phường Quy Nhơn Tây.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.


Quy Nhơn Tây, ngày 05 tháng 02 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Minh Thi