

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUY NHON TÂY

Số: /CKHS-DKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 06/ĐK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 40 /TB-UBND ngày 02/3/2026 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Ông Lê Hồng Quân và ông Lê Văn Minh	Tổ 01, KP7, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 01, KP7, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	16	444	91,6m	Đất ở	Từ năm 1987	Bà Hoàng Thị Vy và ông Lê Bình được xí nghiệp xây dựng cầu 508 nhượng bán nhà tại Quyết định số 01/HC ngày 01/01/1987 bà Vy và ông Bình sử dụng để ở từ năm 1987 cho đến ngày 04/8/1990 được UBND phường Bùi Thị Xuân (cũ) chứng nhận Đơn xin xác nhận sở hữu nhà ở, ông Bình và bà Vy sử dụng ổn định liên tục, đến năm 1992 ông Bình chết không để lại Di chúc, bà Vy và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, tiếp tục sử dụng đến năm 2025 bà Vy chết, ngày 03/12/2025 những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Bình và bà Vy thống nhất lập Văn bản phân chia di sản thống nhất ông Lê Hồng Quân và ông Lê Văn Minh nhận di sản được Văn phòng công chứng Tuy Phước ký chứng nhận, hiện không có tranh chấp, Quá trình sử dụng đất có vi phạm pháp luật về đất đai trước ngày 01/7/2014. Phù hợp quy hoạch khu dân cư. Phần diện tích giảm 0,1m giữa diện tích thực tế 91,6m và HSKT 91,7m là do sai số trong quá trình đo đạc.	Có nhà ở Nhà có diện tích 76,2m được xây dựng từ trước năm 1987	Từ trước năm 1987	Không (đã được các Chủ sử dụng đất liên kê ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)	Theo các Quyết định, gồm: Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về QH sử dụng đất, có ký hiệu ODT là phù hợp.	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 02/3/2026 đến hết ngày 16/3/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 7, phường Quy Nhơn Tây.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Quy Nhơn Tây, ngày 02 tháng 3 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Minh Thi