

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 43/TB-UBND ngày 09/03/2026 của UBND phường Quy Nhơn Tây)

TT	Tên người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Ông Ngô Văn Quyền và bà Lâm Thị Xuân Thiều	Tổ 2, KP4, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	Tổ 2, KP4, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai	13	452	114,5m2	Đất ở	Từ trước ngày 15/10/1993	<p>Đất ở và nhà ở của ông Ngô Kính (cha của ông Ngô Văn Quyền) sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993. Ông Kính cho con là ông Ngô Văn Quyền đứng tên kê khai thuê nhà đất từ năm 1992 (Biên lai thuê nhà đất quý 4/1992 do ông Ngô Văn Quyền đứng tên kê khai).</p> <p>Đến năm 1994, ông Kính có giấy giao nhà cho con là ông Ngô Văn Quyền (giấy tờ viết tay). Sổ mục kê lập năm 1996 đứng tên ông Ngô Văn Quyền, ông Quyền sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp.</p> <p>Dự ADB3 mở rộng quốc lộ 1A năm 2000 thu hồi và đền bù cho ông Ngô Văn Quyền 13,6m2 đất ở (phần diện tích này nằm ngoài HSKT thửa đất năm 1996).</p> <p>Phần diện tích tăng 19,5m2 giữa hiện trạng sử dụng so với Hồ sơ kỹ thuật năm 1996. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12,8m2 phía Tây Thửa đất là đất của ông Quyền sử dụng trước năm 1993 (HSKT thửa đất đo vẽ năm 1996 không thể hiện phần diện tích này). Đề nghị không công nhận. - 6,7m2 là do sai số và xác định ranh giới không chính xác qua các lần đo đạc, sử dụng ổn định, không tranh chấp. <p>Quá trình sử dụng đất không vi phạm Luật đất đai trước ngày 01/7/2014.</p>	Trên đất có nhà ở: diện tích xây dựng 75,9m2, nhà cấp 4, mã hiệu nhà N6 (có 12,8m2 nhà ở nằm ngoài HSKT không công nhận).	Nhà ở hình thành trước năm 1993.	Không (đã được các Chủ sử dụng đất liên kê ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)	Theo các Quyết định số: 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định “về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch SDD thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030”. Có ký hiệu ODT	Quyết định số: 4815 /QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn”.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/03/2026 đến hết ngày 24/03/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Tây và Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư khu phố 4, phường Quy Nhơn Tây.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Quy Nhơn Tây, ngày 09 tháng 03 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Minh Thi